

Minimaal onderhoud voor rioolbeheerders Rotterdam

DE FLYGT NZ3153 LEVERT ZIJN BIJDRAGE

In de Pelgrimsstraat in Rotterdam ligt één van de ruim 1.100 gemalen die de twee gemaalbeheerders van deze gemeente onder hun hoede hebben. Toen dit gemaal vanuit technisch oogpunt aan renovatie toe was, is met Xylem een overeenkomst opgesteld waarin een Flygt N-pomp volgens het 'try & buy' principe werd ingezet. De voorbereidingen waren grondig en de inzet meer dan succesvol: in plaats van twee storingsen per maand hoefde het gemaal in het eerste jaar slechts drie maal te worden bezocht. De try werd buy.

Rotterdam is een gemeente met een groot aantal gemalen. Ongeveer veertig daarvan behoren tot de hoofdgemalen en worden gevolgd door enkele honderden 'natte put' gemalen en varianten met droge pompopstelling. Daarnaast heeft de gemeente te maken met een aanzienlijke groei van zogenaamde microgemalen die onder andere voortkomen vanuit gebiedsontwikkelingen en de zorgplichtwet.

“Van twee bezoeken per maand naar drie per jaar. Een aanzienlijke verlaging van de onderhoudsbehoefte.”

Onderhoud

Het onderhoud aan de gemalen was vroeger in handen van twee mechanisch en twee elektrisch georiënteerde technici. Inmiddels is dit aantal teruggebracht tot twee gemaalbeheerders die elk een discipline én een deel van de stad voor hun rekening nemen. Ronald Mes is verantwoordelijk voor de Zuidkant van Rotterdam. “Om onze installaties in topvorm te houden, wordt periodiek geïnvesteerd in renovaties. Daarbij houden we traditioneel rekening met een technische levensduur van de elektrische installaties van ongeveer 15 jaar terwijl de mechanische installaties na dertig jaar worden aangepast of vervangen.



LOCATIE:	Gemaal Pelgrimstraat Rotterdam
EINDGEBRUIKER:	Gemeente Rotterdam
APPLICATIE:	Rioolgemaal
PRODUCT:	Flygt NZ3153
OPLEVERING:	2014

Wanneer zich onverhoopt eerder een probleem voordoet, dan zorgt de telemetrie ervoor dat we hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld. Zeker bij de microgemalen die we - door het grote aantal ten opzichte van de beschikbare mancapaciteit - naast de periodieke controle voornamelijk onderhouden op basis van telemetrie."

Minimale onderhoudsbehoefte

In het kader van renovatie wordt onder andere gekeken naar het verlagen van en energieverbruik door het inzetten van energiezuinige motoren in de pomp-motorcombinaties, een optimaal pompvisiebeleid én naar de onderhoudsbehoefte. "Doordat we minder mensen in dienst hebben, is het belangrijk om de installaties zodanig te renoveren dat de onderhoudsbehoefte minimaal is" geeft Ronald

"Het try & buy principe werkt perfect: eerst proberen, dán pas kopen."

Mes aan. "Een gemaal in de Pelgrimsstraat bijvoorbeeld, heeft de afgelopen jaren behoorlijk wat geld gekost omdat we hier bijna twee maal per maand ter plaatse moesten komen om verstoppingen op te lossen. Dat moest beter kunnen"

Omdat de gemeente al jarenlang samenwerkt met Xylem werd hier geïnformeerd naar een mogelijke oplossing. Hierop werden pompen met de zogenaamde verende N-technologie aangeboden. Deze N-waaiers versnijden langvezelige materialen in kleinere stukken waardoor de kans op verstoppingen minimaal is. Daarbij zijn de waaiers vervaardigd van Hard Iron; een materiaal dat tot tien keer slijtvaster is dan gietijzer en hiermee bijdraagt aan een langere levensduur. Bovendien krijgt vuil door de verende waaiërconstructie geen kans zich in de pomp vast te zetten.

Try & buy

Omdat deze pomp voor de gemeente Rotterdam 'nieuw' was, is besloten deze variant in te zetten op basis van een try & buy overeenkomst. "Voordat we binnen de gemeente alle goedkeuringen binnen hadden is er heel wat water door de Maas gestroomd", lacht Ronald Mes. "Maar uiteindelijk lag er een keurig, solide contract op basis waarvan de twee oude, droog opgestelde pompen zijn vervangen door twee Flygt NZ3153 pompen. En met succes. Het eerste jaar hebben we intensief gemonitord en konden we vaststellen dat we in dat jaar slechts drie maal een verstopping hebben moeten oplossen. Daarbij ging het dan bovendien om voorwerpen die absoluut niet in het riool thuishoren en waar iedere pomp op vastgelopen zou zijn."

Om het onderhoud nóg verder te vereenvoudigen, zijn de pompen op een slede geplaatst. Wanneer er onderhoud nodig is, kan de pomp eenvoudig worden afgekoppeld, naar achter worden getrokken voor onderhoud, en weer teruggeplaatst. "De pompen doen het goed", concludeert Mes. "Passen prima in Rotterdam."



Een close-up van één van de pompen in het rioolgemaal in Rotterdam. De Flygt NZ3153 in een Z-opstelling.

Xylem Water Solutions Nederland B.V.
Pieter Zeemanweg 240
3316 GZ, Dordrecht
Tel +078 654 84 00
www.xylem.nl